



OBJEKT-ID: CZ00496

PROPERTY INFORMATION

For Sale

ČESKOLIPSKÁ 3870 (276 01 MĚLNÍK)



Váš kontakt

Regionální úsek nemovitostí Brandýs
+420 326 916 260
run_brandys@lidl.cz

Company

Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5, ČR E-Mail: hotline@lidl.cz Tel. +420 800 115 435

**OBJEKT-ID: CZ00496**

For Sale

ČESKOLIPSKÁ 3870 (276 01 MĚLNÍK)

Nabídka	Prodej
Prodejní cena	Informace o ceně na vyžádání
Objekt-ID	CZ00496
Dostupné	07.11.2023
Adresa	Českolipská 3870 (276 01 Mělník)
Kraj	Středočeský kraj
Druh nemovitosti	Pozemek s budovou
Výměra	Plocha pozemku 1730,00 m2 Zastavěná plocha budovy 515,00 m2

ROZLOHA

Pozemek o velikosti 1730 m2, budovy o zastavěné ploše cca 515 m2.

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji 2 budovy s přilehlým pozemkem. Pozemek leží u velmi frekventované okružní křižovatky na příjezdu do města od dálnice D8. Budovy jsou součástí výrobního areálu bývalého vlastníka Mefrit s.r.o. (dnes Glazura s.r.o.). Budova č.1 je zděná dvoupodlažní nepodsklepená budova se sedlovou střechou, která byla užívána pro administrativní účely. Podkroví není stavebně upraveno a nachází se zde půda. Budova č. 2 je jednopodlažní zděná budova se sedlovou střechou s masivními zdmi a kdysi realizovanou přístavbou. Aktuální příjezd do areálu je pouze přes areál sousedního vlastníka - spol. GLAZURA s.r.o. Původně byl objekt napojen do místa současné okružní křižovatky – stávající plechová vrata, nyní je tento přístup užíván pouze pro pěší. Areál je možné dopravně napojit z ul. Řípská původní prolukou, kde byl historicky vjezd a v současné době je zazděn a zastřešen. Dle návrhu nového územního plánu je daná oblast vč. pozemku vedená jako plocha smíšená obytná – komerční.

Tato nabídka je pouze výzvou k zahájení jednání o uzavření smlouvy a nikoliv návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zájemce neplatí provizi.

STAV KONSTRUKCE

Cihlová stavba, vhodná k rekonstrukci.

Váš kontakt

Regionální úsek
nemovitostí Brandýs
+420 326 916 260
run_brandys@lidl.cz

Company

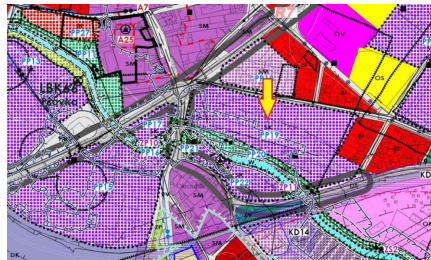
Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5, ČR E-Mail: hotline@lidl.cz Tel.
+420 800 115 435

OBJEKT-ID: CZ00496

For Sale

ČESKOLIPSKÁ 3870 (276 01 MĚLNÍK)

IMAGES





OBJEKT-ID: CZ00496

For Sale

ČESKOLIPSKÁ 3870 (276 01 MĚLNÍK)

Stáhnout